

# הודעות בעניין תכנון ובניה

## רעננה

**הודעה המקומית לתכנון ולבניה רעננה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965 (להלן "החוק")**
נינתה בזה הודיע כי בהתאם לסעיף 149 לחוק, כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה (להלן "הוועדה המקומית") בקשה להקלה כמפורט:
1. תוכן בקשה: 20200026 גוש: 7654 חלקה: 370

**רוב: אלמני 5 רעננה**

1. עברו דרכו חיוב השטחים ושניו מיקום זהה מקומות הכניסה לשטח המגרש ולא הדלת סחי'כ השטחים המורמים ע"י ר/ע/292א.
2. הקלה 6% זכויות בניה משטח המגרש היחסי של המבקש שהינו 378.50 מ"ר, דהיינו 66% זכויות בניה במקום 50% זכויות בניה המותרים ע"י תוכנית ר/ע/2000 עבר שניו חיוב שטחים.
3. הקלה להגדלת תכסית הבניה במגרש ל 41% משטח המגרש היחסי שהינו 378.50 מ"ר במקום 35% המותרים ע"י ר/ע/2000 עבר שניו מיקום הרחיפה מקומות הכניסה ושניו שיטת חיוב השטחים.
לכל המעונין ראשי לעיין בתכנית במשרדי הועדה המקומית, ברח' החרושת 4 קומה ג' אוה"ית רעננה, בימים ראשון וחמישי 12:00-08:00, ובוים שלישי 17:00-15:00.
לכל הוראה עצמו ננעמ מהקלה זו, וראשי להגיש התנגדותו להתרת הקהלה תוך שבועיים מתאריך הודעה זו, למשרדי ועדה המקומית רעננה כאמור.

**חיים ברוידא, ראש העירייה ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה**

**הודעה המקומית לתכנון ולבניה רעננה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965 (להלן "החוק")**
נינתה בזה הודיע כי בהתאם לסעיף 149 לחוק, כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה (להלן "הוועדה המקומית") בקשה להקלה כמפורט:
1. תוכן בקשה: 20191181 גוש: 7654 חלקה: 62.
**רוב: ההנהג 61 רעננה**

1. הקלה 6% זכויות בניה משטח המגרש היחסי של המבקש שהינו 245 מ"ר דהיינו 66% זכויות בניה במקום 60% זכויות בניה המותרים ע"י תכנית ר/ע/271/1 עבר הכשרת בניה קיימת בקומות בוקוקו 0.40 מ'
2. הקלה בקו בנין קדימו של 4.40 מ' במקום 5.0 מ' המותרים לפי תכנית ר/ע/271/1 בהתאם לקו שלפני בנייה רוב הבניינים באותו קו רחוב ובן של צמתיים וע"פ תקנה 2(א) לתקנות סטייה ניכרת התשי"ב-2002.
לכל המעונין ראשי לעיין בתכנית במשרדי הועדה המקומית, ברח' החרושת 4 קומה ג' אוה"ית רעננה, בימים ראשון וחמישי 12:00-08:00, ובוים שלישי 17:00-15:00.
לכל הוראה עצמו ננעמ מהקלה זו, וראשי להגיש התנגדותו להתרת הקהלה תוך שבועיים מתאריך הודעה זו, למשרדי ועדה המקומית רעננה כאמור.

**חיים ברוידא, ראש העירייה ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה**

**הודעה המקומית לתכנון ולבניה רעננה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965 (להלן "החוק")**
נינתה בזה הודיע כי בהתאם לסעיף 149 לחוק, כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה (להלן "הוועדה המקומית") בקשה להקלה כמפורט:
1. תוכן בקשה: 20191139 גוש: 6579 חלקה: 569

1. ניוד טחח בניה בשיעור של 14.0 מ"ר בניה משטח קומת חלל נג לקומה א' לצורך לבניה על פי ר/ע /292א.
2. הקלה 6% זכויות בניה משטח המגרש היחסי של הגדלת סך השטחים המותרים דהיינו 64% במקום 60% תוכנית ר/ע/83/1 לצורך הוספת טחח עיקרי קומת הקרקע ללא הגדלת סחי'כ השטחים המותרים.
3. הגדלת תכסית הבניה במגרש ל 36% במקום 35% המותרים על פי תכנית ר/ע/83/1א.

4. הקלה בקו בנין לצורך הקמת בריכת שחייה לא מקורה ע"י תקנה 1(1)ה) לתקנות סטייה ניכרת בתכנית התשי"ב 2002 על פי הפירוט להלן:
קו בנין קומה צפונית לרחוב הנשיאים 1.0 מ' במקום 3.0 מ' המותרים ע"י תכנית ר/ע/מקו/400/1 ובמקום 5 מ' על פי ר/ע/83/1א.

לכל המעונין ראשי לעיין בתכנית במשרדי הועדה המקומית, ברח' החרושת 4 קומה ג' אוה"ית רעננה, בימים ראשון וחמישי 12:00-08:00, ובוים שלישי 17:00-15:00.
לכל הוראה עצמו ננעמ מהקלה זו, וראשי להגיש התנגדותו להתרת הקהלה תוך שבועיים מתאריך הודעה זו, למשרדי ועדה המקומית רעננה כאמור.

**חיים ברוידא, ראש העירייה ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה**

**הודעה המקומית לתכנון ולבניה רעננה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965 (להלן "החוק")**
נינתה בזה הודיע כי בהתאם לסעיף 149 לחוק, כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה (להלן "הוועדה המקומית") בקשה להקלה כמפורט:
1. תוכן בקשה: 20200050 גוש: 6582 חלקה: 183

**רוב: יונקל 23 רעננה**

הקלה בשיעור 1% זכויות בניה משטח המגרש הכללי שהינו 1,400 מ"ר דהיינו 65% זכויות בניה במקום 64% זכויות בניה המותרים והמאוישים בהיתר וע"י תכנית ר/ע/1 ב 52.1.

לכל המעונין ראשי לעיין בתכנית במשרדי הועדה המקומית, ברח' החרושת 4 קומה ג' אוה"ית רעננה, בימים ראשון וחמישי 12:00-08:00, ובוים שלישי 17:00-15:00.
לכל הוראה עצמו ננעמ מהקלה זו, וראשי להגיש התנגדותו להתרת הקהלה תוך שבועיים מתאריך הודעה זו, למשרדי ועדה המקומית רעננה כאמור.

**חיים ברוידא, ראש העירייה ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה**

## תל אביב

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אד"ס הכהן 14 תל אביב** גוש: 6215 חלקה: 163 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 149-014-0279 בקשה מס': 11712.

**הכוללת את ההקלות הבאות:**

1. הגדלת מספר יחידות הדיור בשיעור של 10%. סך מספר יחידות הדיור המבושק 385 במקום 355 המותר על פי תכנית

2. רכיכות במרפסותיו של בקומה שלינית
3. ניווד 2500 מ"ר שטחי שירות ממת קרקע לעל קרקע
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/homepage.aspx במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הגי'ל במקום זה, וראשי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv\_oppose .ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הגי'ל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה**
**יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965**
ברצוני להודיע בואת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב:
**האריבעה 10 תל אביב**
גוש: 7459 חלקה: 4 תיק רישוי: 64525

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילוס 5, חדר 349 בשעות קבלת קהל, ימים א,ה,ה,ב בין השעות 10:00-08:00.
ביום ד' - אין קבלת קהל.
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הגי'ל במקום זה וראשי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לדי הגברת מירי אחרון, או באמצעות פקס מספר: 03-7241955.
ההתנגדויות המנומקת וליצין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ובניה או נעניה.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה**
**יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965**
הריני להודיעך בואת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב:
**האריבעה 10 תל אביב**
גוש: 7459 חלקה: 4 תיק רישוי: 64525

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילוס 5, חדר 349 בשעות קבלת קהל, ימים א,ה,ה,ב בין השעות 10:00-08:00.
ביום ד' - אין קבלת קהל.
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הגי'ל במקום זה וראשי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לדי הגברת מירי אחרון, או באמצעות פקס מספר: 03-7241955.
ההתנגדויות המנומקת וליצין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ובניה או נעניה.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה**
**יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **דזינגוף 97 תל אביב** גוש: 7091 חלקה: 17 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0187-097 בקשה מס': 14580.

**הכוללת את ההקלות הבאות:**

1. חמירת חצר מנומכת במרווח האחורי במרחק של 0.85-0.3 מ' ממבול המגרש, שרוחבה 2.8 מ' ועומקה 1.35 מ'
2. חמירת חצר מנומכת במרווח צדדי צפוני ודרומי אחורי במרחק של 2.5 מ' ממבול המגרש, שרוחבה 1.5 מ' ועומקה 7.74 מ'
3. חמירת זכויות בניה בין הקומות
4. בניית בריכה על הגג
5. הקלה לבניית מתקנים והגבהת גדר צדדית צפונית ל-9.9מ'
6. הוספת קומת מרתף שלישית
7. בליטת מתקנים טכניים ושימושים נלווים לבריכה מעל הגובה המותר למעקה הגג ועד לגובה של 3.15 מ' ממפלס מעקה הגג.
8. שטחים למערכות טכניות לבניה על הגג.
9. הגדלת גובה טו של חלקה האחורי (מערב) של קומת הגג מ-2.7 מ' ל-3.21 מ'
10. הגבהת קומת הגג לגובה של 5 מ' במקום 4 מ' המותר
11. הרחבת רשימת השימושים המותרים במבנה לשימוש מלוניא.
12. ניווד שטחים עיקריים למרתפים.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/homepage.aspx במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הגי'ל במקום זה, וראשי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv\_oppose .ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הגי'ל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה**
**יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ירוק הביבה 6,שדרות המפעלים 25, תל אביב-יפו** גוש: 59 חלקה: 99 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0537-025 בקשה מס': 15412.

**הכוללת את ההקלות הבאות:**

1. 6% הקלה משטח המותר
2. בניה מוצפן בקו אספס על בניין קיים
3. בניה קומה 2 בלי נטייה מהממקה בניה מצפון בקו אספס על בניין קיים
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/homepage.aspx במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הגי'ל במקום זה, וראשי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv\_oppose .ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הגי'ל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**הועדה לתכנון והבניה תשכ"ח-1965**

**הודעה בדבר הקפדת תכנית מפורטת בסביבות הועדה המקומית**
נינתה בואת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשי"ה-1965, בדבר הקדחת תכנית מספר 507-0617084 תא/מק/4783 - בניל לאומי בסביבות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות:
42 מונה תדפיס שטרתי: 32
**אזהרה חשובה לכלולים בשניו התכנית:**
**גוש/חלקה:**
גוש מוסדר 6924 חלקות בשלמותן 25, 16 חלקי חלקות 10, 26.

**מיקום/כתובת:**

**רחוב הידוע תלוי:** 36,34,32,30,28,26,24
**רחוב הרצל 19 תל אביב**
מטרת התכנית:
מימון והתחדשות מעיר (מרכז עסקים ראשי) רוטשילד בעירוב שימושים ושיפור המרחב העירוני בהתאם לתוכנית המתאר והמדניות העירונית, תוך מיצוי ותורנית המיקום בקרנה למערכת להשעת המונים.

**עיקרי התכנית:**
1. איחוד חלקות מנרשים בהסכמת בעלים, על פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה.
2. שינוי עיוד קרקע במגרש יחודי' למגורים, מסחר ותעסוקה וקביעת השימושים והתכליות המותרים.
3. קביעת שטחי הבניה למשרדים, מלונאות, מסחר, שימושים ציבוריים ומגורים.
4. הוספת שימושים למסחר בקומת הקרקע לאורך החזיתות וריבית נאמני.
5. קביעת הוראות לטטיחים הציבוריים הנוגעים.
6. קביעת הוראות בניה ופיתוח לרבות גובהו ומספר הקומות המותרים לבניה בתחום הבניה החדשה.
7. קביעת תנאים והוראות לשילוב הבניה החדשה עם המבנים הקיימים.
8. קביעת הוראות להריסת מבנים.
9. קביעת זיקות תמורה לצורך למעבר ושהיית חולכי רגל ורכובי אופניים.
10. קביעת הוראות ותנאים להוצאת היתרי בניה, לרבות להגת תוכנית, עיצוב אדריכלי.
התכנית נמצאת לעיין במשרדי מינהל הנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ד בין השעות 08:00-13:00 כמו בן תלמיפ באינטרנט - תכנון ופנן אחרון הכנית או כתובת אינטרנט:
http://www.maval.moin.gov.il
לכל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו ננעמ על ידי שניו התכנית, וכו' כל הואכי לפד על פי סעיף 100 לחוק, וראשי, חוד הודיעים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, הנהיגה התנגדותו המקומית האמורה, מספר פקס 03-7241499 תל-אביב.
http://www.davidof\_email.tel-aviv.gov.il
ההתנגדות לתכנית לא תיחון אלא כן הוגשה ככתב בפירוט הנמקת ובליווי הצמיר המאמת את העובדות שלעיתן היא מסתמכת.

**כבודו רב, דורון ספיר, עו"ד**
**מ"מ וסגן ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **10 תל אביב** גוש: 7104 חלקה: 289 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 010-0454 בקשה מס': 15442.

**הכוללת את ההקלות הבאות:**

1. הגדלת מספר יחידות הדיור בשיעור של 10%. סך מספר יחידות הדיור המבושק 385 במקום 355 המותר על פי תכנית
2. רכיכות במרפסותיו של בקומה שלינית
3. ניווד 2500 מ"ר שטחי שירות ממת קרקע לעל קרקע
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/homepage.aspx במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הגי'ל במקום זה, וראשי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv\_oppose .ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הגי'ל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה**
**יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **תדהר דוד 3 תל אביב** גוש: 7069 חלקה: 37 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3520-003 בקשה מס': 14789.

**הכוללת את ההקלות הבאות:**

1. תוספת 6% משטח המגרש מעל ל 100% מתורים, לצורך שיפור תכנון
2. הקלה לתקומת סטייה בבליטת מקו בניין אחורי ובנייתו במרחק של 25.2 מ' במקום 5 מ' המותר
3. הקלה בקווי בניין קיימים
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/homepage.aspx במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הגי'ל במקום זה, וראשי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv\_oppose .ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הגי'ל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה**
**יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**טלנכסים בע"מ**

**קבלת מודעות לפרסום והצבת שילוט**



**לפי חוק התכנון והבניה**

**טלפון: 03-5288830**

**פקס: 03-5288855**

**www.telenechasim.co.il**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **1. גרוטמן מאיר 8, תל אביב** גוש: 6991 חלקה: 70 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3709-008 בקשה מס': 16744.

**הכוללת את ההקלות הבאות:**
1. הבליטת גזוזרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 0.38 מ' מעבר לקו הבניין המותר, הממוחה 2.29% של המרווח המותר
2. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדו/אחורי על ידי בניה במרחק של 0.80 מ' במקום 40.90 מ' המותר
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/homepage.aspx במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הגי'ל במקום זה, וראשי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv\_oppose .ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הגי'ל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה**
**יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **5 3936 תל אביב** גוש: 6991 חלקה: 71 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0000-000 בקשה מס': 16745.

**הכוללת את ההקלות הבאות:**
1. הבליטת גזוזרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 0.39 מ' מעבר לקו הבניין המותר, הממוחה 0.20% של המרווח המותר
2. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדו/אחורי על ידי בניה במרחק של 0.80 מ' במקום 40.90 מ' המותר

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/homepage.aspx במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הגי'ל במקום זה, וראשי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv\_oppose .ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הגי'ל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה**
**יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**חוק התכנון ובניה, התשכ"ח-1965**

**מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו**
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 507-0143404 שם התכנית: מגדל בית מעריב - תא/4211**
**רישית התכנית: הוראות - 68 תריטי - 32**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשי"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 507-0143404.

איחוד חלקה: איחוד ראו חלקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/חלקת מתחום התכנית.

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
**מתייחסות לתכנית הבאות:**

**סוג היחיד:**
**שטחי תכנית:**
תא/ ע' 7
תא/ 3001
החלפה תא/ 307
החלפה תא/ 879
החלפה תא/ 1057
החלפה תא/ 669
החלפה תא/ 6
כפיפות תא/ 1/5
כפיפות תמא/ 4/18
כפיפות תמא/ 23/4
כפיפות תמא/ 34/4
כפיפות תמא/ 1/12
כפיפות תמא/ 2/4

**השטחים הכלולים בתכנית ומסומים:**
ישבו: 7104 חלקת קרקע: 93 קול"ב 2
ישבו: 1 תל אביב-יפו רחוב.
דרך בנין 51.
הנכס ממוקם במפס החרובות קרליבך/דרך מנחם בגין/לינקולן/צחק שדה, הידוע כ"שומות בית מעריב", בקרן הצפונית של הצומת, בין רחוב קרליבך ולבין דרך מנחם בגין ולארכה, האזור המעיר תל אביב.